



| 7.2.- SUPERFICIES   |                                   |  |   |  |  |
|---|-----------------------------------|--|---|--|--|
|   | UTIL (m2)                         | COMUN (m2)   | TOTAL (m2)  |  |  |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO                                   |                                   |  |   |  |  |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO                                  | 85,79                             |  | 85,79   |  |  |
| S. EDIFICADA TOTAL  | 85,79                             |  | 85,79   |  |  |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)                               | 5.089,57 M <sup>2</sup>           |  |   |  |  |
| 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS                         |                                   |  |   |  |  |
|   | PERMITIDO                         | PROYECTADO   |   | PERMITIDO                                    | PROYECTADO                             |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                            | 20,00%                            | 0,000  | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO                             | 15,00%                                       | 0,0126                                 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES                   |                                   |  | DENSIDAD  |  |  |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos                             | SEGÚN OGUC                        | 6,5  | ADOSAMIENTO   |  |  |
| RASANTES  | 70°                               | 70   | ANTEJARDIN  | 10 MT.                                       | 13,17 MT                               |
| DISTANCIAMIENTOS  |                                   |  |   |  |  |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                                 |                                   |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO                                     |  |  |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |                                   |  |   |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1958      | <input type="checkbox"/>          | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/>                     | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC      |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/>          | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Vv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC      | <input type="checkbox"/>                     | OTROS ( especificar)                   |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC                              |                                   |  |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Art. 121                           | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123  | <input type="checkbox"/> Art. 124                             | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |  |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                    |                                   |  | <input type="checkbox"/> TODO                                 | <input type="checkbox"/> PARTE               | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                            |                                   |  | <input type="checkbox"/> SI                                   | <input checked="" type="checkbox"/> NO       | Res. N°                                |
|   |                                   |  | Fecha   |  |  |
| 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO                |                                   |  |   |  |  |
| VIVIENDAS   | 1                                 | OFICINAS   |   |  |  |
| LOCALES COMERCIALES   |                                   | ESTACIONAMIENTOS   |   |  |  |
| OTROS (ESPECIFICAR):  |                                   |  |   |  |  |
| 7.5.- PAGO DE DERECHOS:                                     |                                   |  |   |  |  |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN                       |                                   |  | CLASIFICACIÓN   | m2   |  |
|   |                                   |  | A-3   | 85,79  |  |
| PRESUPUESTO   |                                   |  | 13.027.640.-  |  |  |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5%                          |                                   |  | %   | 195.415.-                                    |  |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                            |                                   |  | (-)   | \$   |  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                  |                                   |  | %   |  |  |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE          |                                   |  | (-)   | \$   |  |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                         |                                   | G.I.M. N°  | FECHA:  | (-)  |  |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                           |                                   | G.I.M. N°  | FECHA:  | (-)  |  |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                 |                                   | 175  | 17.02.2014  | (-)  |  |
| TOTAL A PAGAR   |                                   |  | 175.873.-   |  |  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                      |                                   | N°   | FECHA   |  |  |
| CONVENIO DE PAGO  |                                   | N°   | 291   | FECHA  | 07.03.2014                             |
| NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN) |                                   |  |   |  |  |

